LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## RMR de Calgary

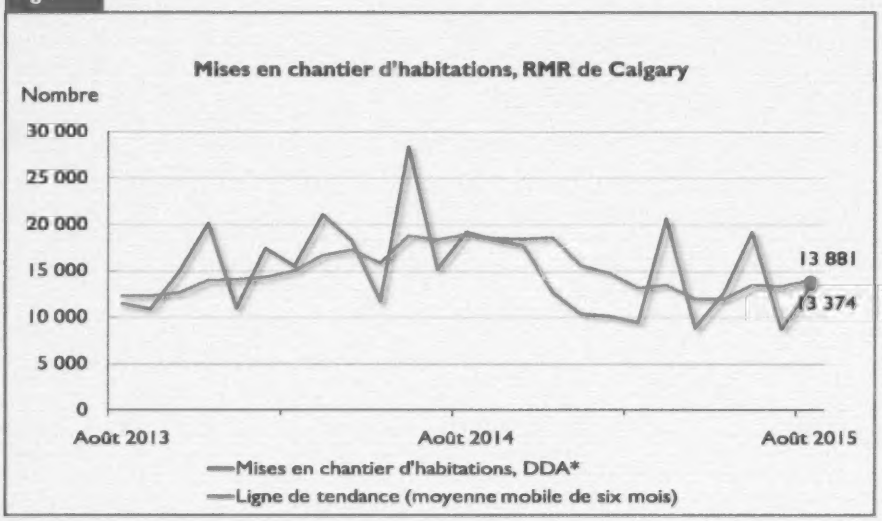
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2015

## Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a légèrement progressé par rapport au mois précédent.
- Les stocks de maisons individuelles sont restés en dessous des moyennes historiques.
- Le total des logements collectifs mis en chantier a diminué d'une année sur l'autre.

Figure 1




* DDA[1]: Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières


1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Calgary
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques



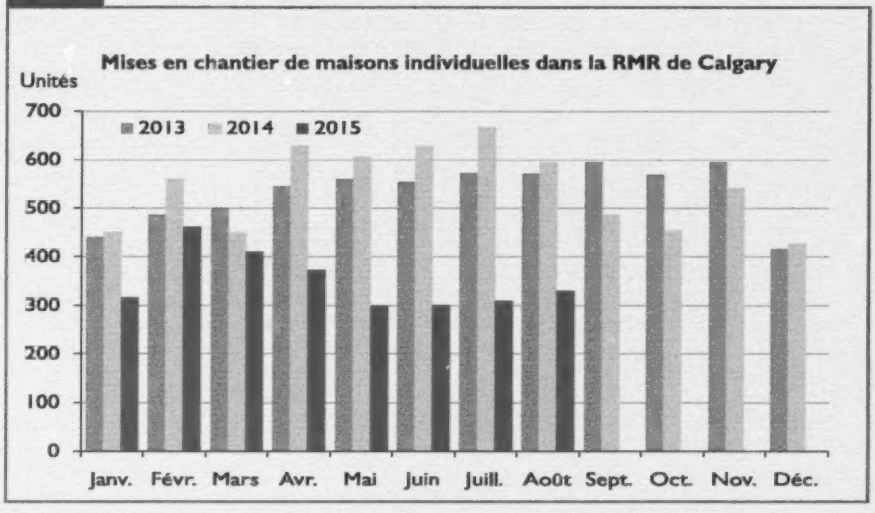
**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

## Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 13 881 en août, comparativement à 13 228 en juillet. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. En août, les mises en chantier d'habitations ont suivi une tendance à la hausse, et le rythme de la construction observé dans le segment des logements collectifs a été supérieur à celui enregistré du côté des maisons individuelles.

Figure 2




Source : SCHL

Le nombre réel d'habitations mises en chantier dans la RMR de Calgary s'est fixé à 1 134 en août. Il accusait ainsi une baisse de 30 % par rapport au résultat correspondant (1 627) de l'an dernier et une troisième diminution mensuelle d'une année sur l'autre d'affilée. Le cumul des habitations mises en chantier au cours des huit premiers mois de l'année a régressé de 30 % : de 12 275 en 2014, il est descendu à 8 532 cette année.

Dans la catégorie des maisons individuelles, le nombre d'unités mises en chantier est passé de 595, en août 2014, à 330, un an plus tard, ce qui constitue une baisse de 45 %. La demande d'unités neuves s'est repliée sous l'effet conjugué des craintes suscitées par les bas prix du pétrole, de la poursuite des licenciements dans le secteur énergétique et de l'affaiblissement de l'économie dans son ensemble, ces facteurs ayant incité les ménages à reporter l'achat d'un logement. Dans le segment des maisons individuelles, le cumul annuel au 31 août a diminué de 39 %, passant de 4 586, en 2014, à 2 801, cette année.

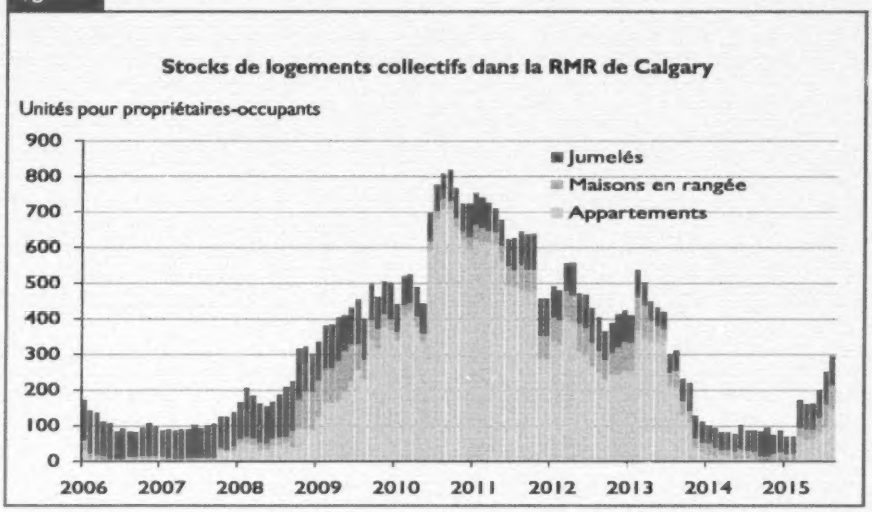
Quant au nombre de maisons individuelles achevées et non écoulées, il est monté de 303 en août 2014 à 333 à pareil mois cette année, ce qui constitue une hausse de 10 %. Même si les stocks ont augmenté d'une année sur l'autre en août, ils demeurent bas par rapport aux moyennes historiques. Au huitième mois de 2015, 514 maisons individuelles ont été achevées : 53 unités déjà en stock en juillet ont été écoulées, en plus de 471 unités achevées en août qui ont trouvé preneur durant le même mois. Le nombre de maisons individuelles en construction a toutefois régressé en raison du repli des mises en chantier observé cette année. En août, 2 759 maisons de ce type étaient en construction, un nombre inférieur de 32 % à celui de la même époque de l'an dernier.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées en août était de 754 243 $, en hausse de 19 % par rapport au montant de 636 478 $ enregistré en août 2014. Cette progression s'explique par l'augmentation de la proportion de maisons vendues dans les fourchettes de prix supérieures. Les maisons individuelles dont le prix de vente était d'au moins 750 000 $ ont représenté 36 % du nombre total de transactions conclues en août, comparativement à 22 % un an auparavant. Pour la période de janvier à août, le prix de vente moyen des maisons individuelles neuves écoulées s'est accru de 23 % en regard des huit premiers mois de 2014 et a atteint 762 724 $.

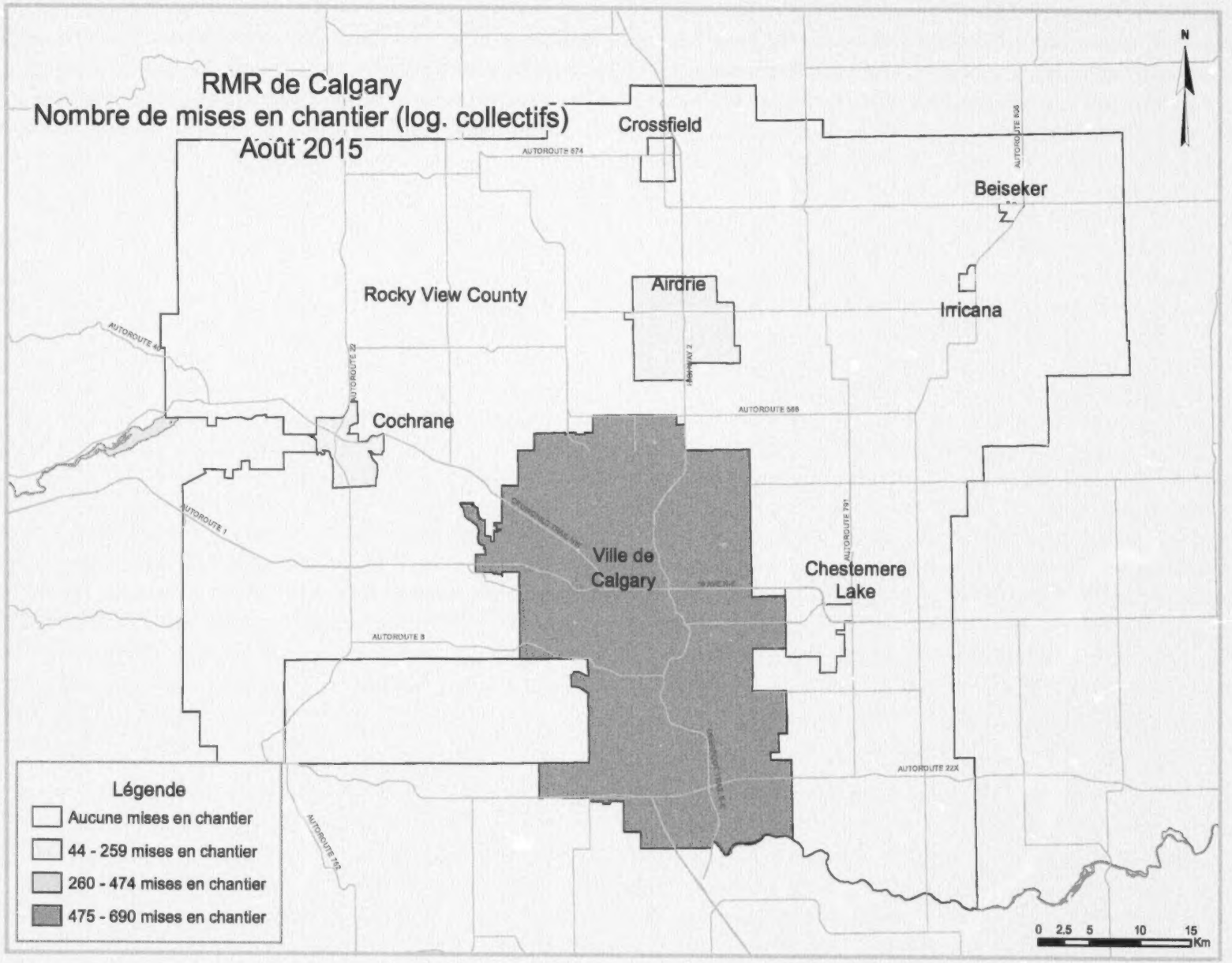
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les constructeurs ont commencé 804 unités en août; c'est 22 % de moins qu'au même mois en 2014. Le repli s'explique par un ralentissement des mises en chantier de jumelés et d'appartements, puisque l'activité s'est intensifiée du côté des maisons en rangée. De janvier à août 2015, il s'est commencé 5 731 logements collectifs, soit 25 % de moins que les 7 689 unités relevées durant la même période en 2014.

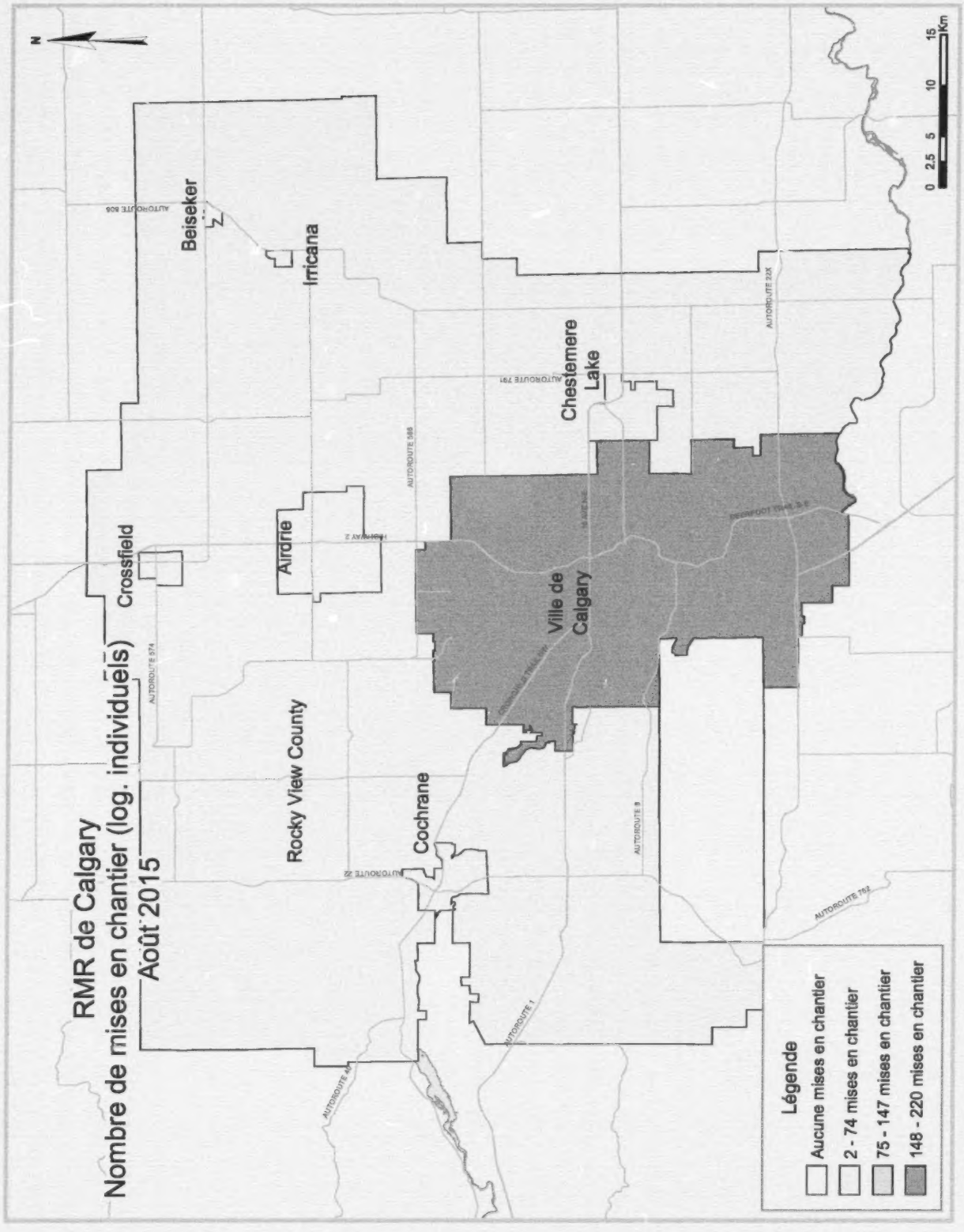
Toujours en août, les stocks de logements collectifs destinés à des propriétaires-occupants se sont chiffrés à 295, en nette hausse par rapport aux 85 unités recensées à pareil mois l'an dernier. Près de la moitié de ces 295 logements étaient des appartements – 146 au total –, le reste étant constitué de jumelés (83) et de maisons en rangée (66). Les stocks ont augmenté d'une année sur l'autre dans ce segment, et des gains ont été enregistrés dans chacune des trois catégories. Le nombre de logements collectifs en construction est élevé. Il est donc probable que les stocks continuent de s'accumuler cette année, au fur et à mesure que les travaux de construction seront achevés.

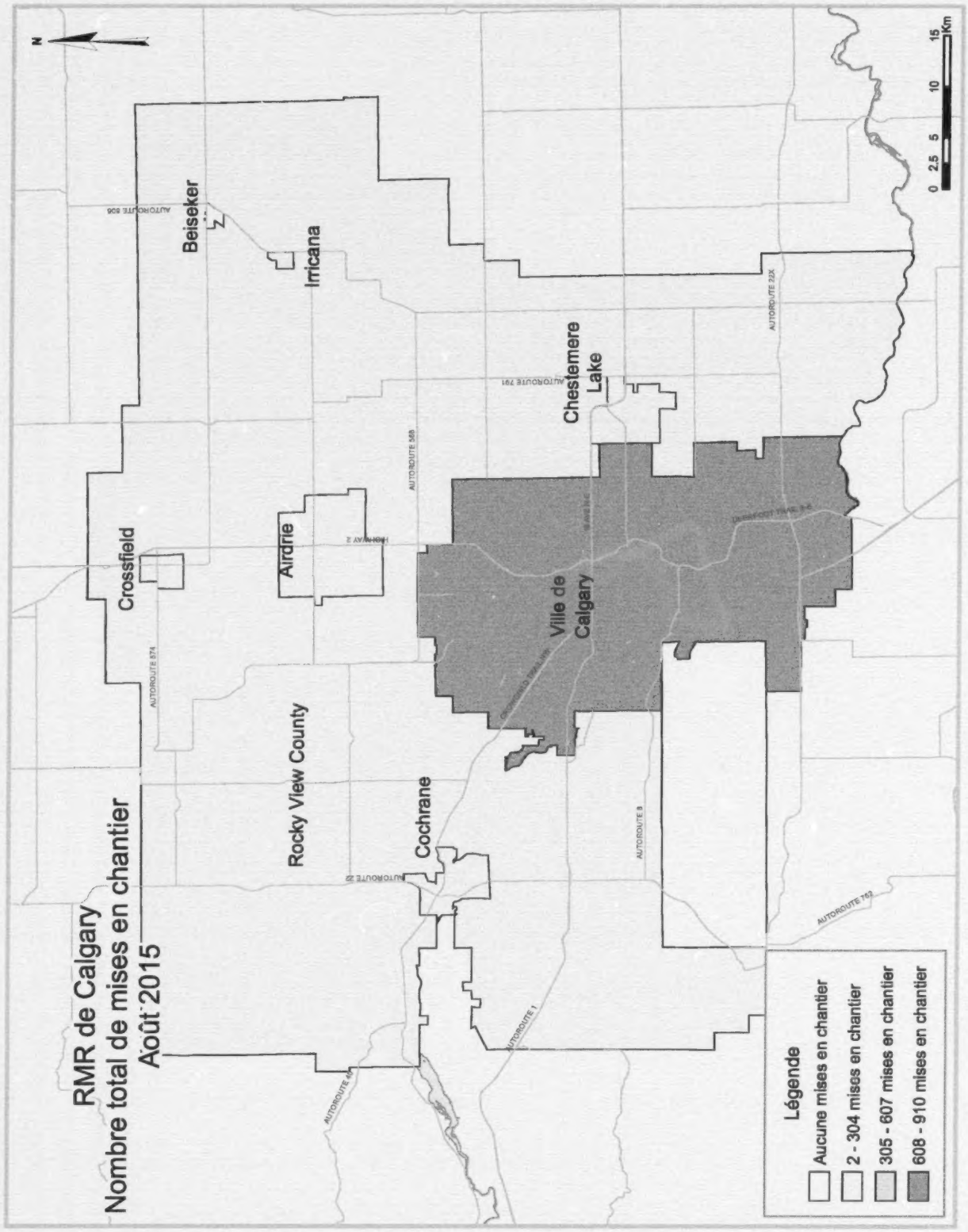
Figure 3



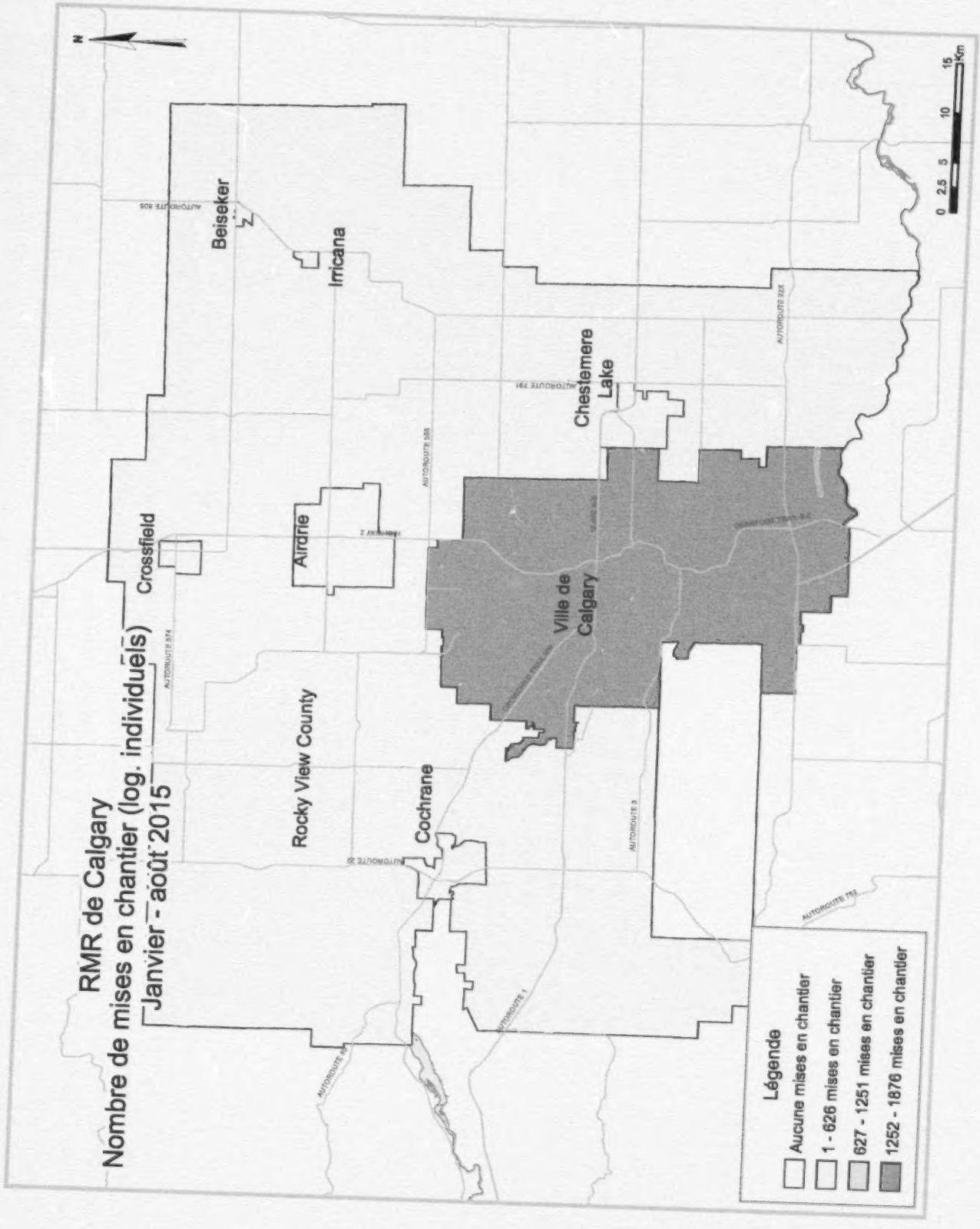

Source : SCHL

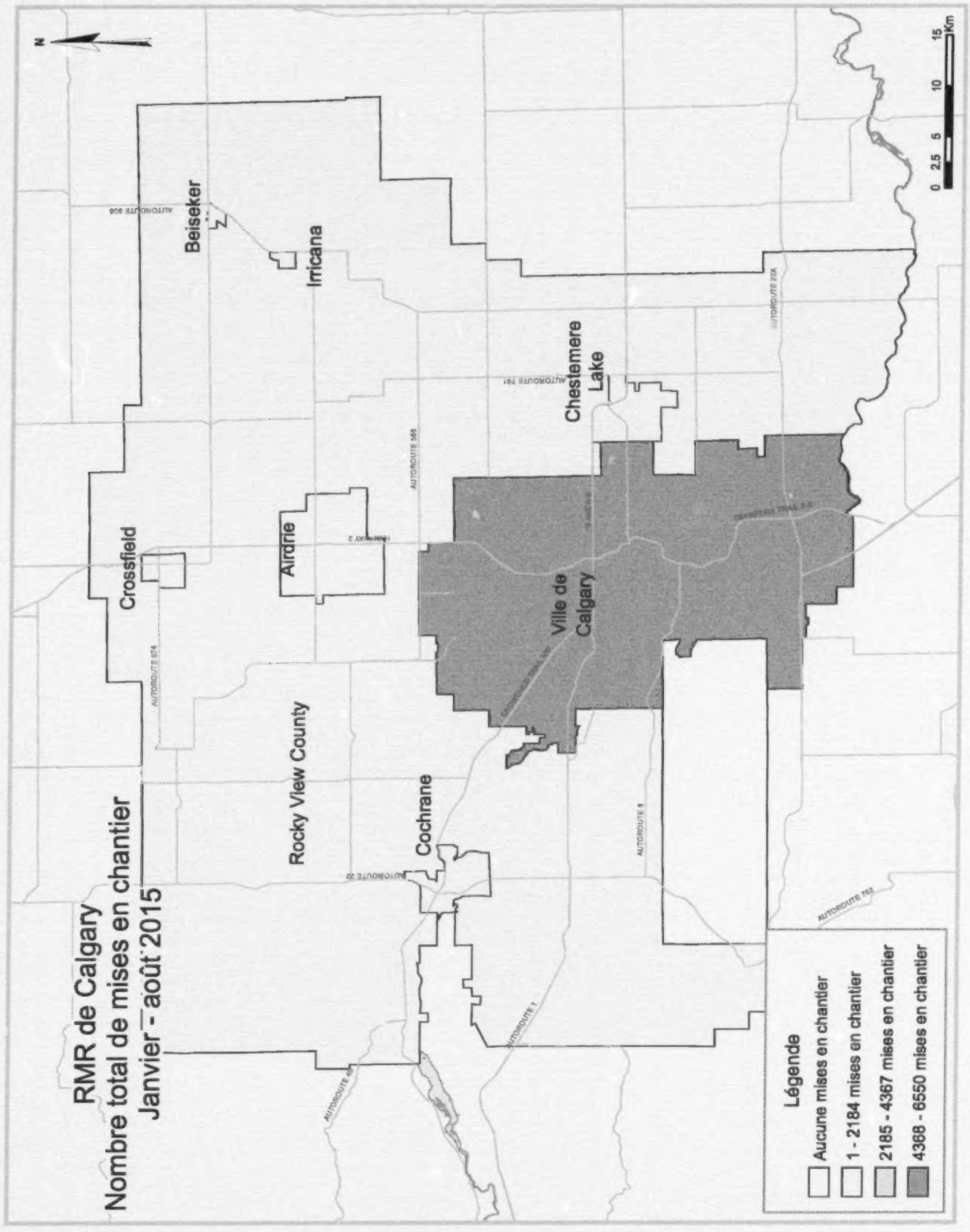

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2015
N
Crossfield
Beiseker
Rocky View County
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 797
Légende
Aucune mises en chantier
44 - 259 mises en chantier
260 - 474 mises en chantier
475 - 690 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 74 mises en chantier
75 - 147 mises en chantier
148 - 220 mises en chantier
Ville de Calgary
Airdrie
Beiseker
Irricana
Crossfield
Chestermere
Lake
Rocky View County
Cochrane
N
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Août 2015
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 568
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 304 mises en chantier
305 - 607 mises en chantier
608 - 910 mises en chantier

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2015
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 762
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 1559 mises en chantier
1560 - 3116 mises en chantier
3117 - 4674 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2015
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 1
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 626 mises en chantier
627 - 1251 mises en chantier
1252 - 1876 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2015
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 762
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 2184 mises en chantier
2185 - 4367 mises en chantier
4368 - 6550 mises en chantier

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Logements mis en chantier (DDA et Tendance) |
| 1.1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.2 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.3 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

| Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance)<br>août 2015 | | |
|---|---|---|
| **Calgary RMR**[1] | juillet 2015 | août 2015 |
| Tendance[2] | 13 228 | 13 881 |
| DDA | 8 742 | 13 374 |
| | août 2014 | août 2015 |
| Données réelles | | |
| août - maisons individuelles | 595 | 330 |
| août - logements collectifs | 1 032 | 804 |
| août - tous les logements | 1 627 | 1 134 |
| Janvier à août - maisons individuelles | 4 586 | 2 801 |
| Janvier à août - logements collectifs | 7 689 | 5 731 |
| Janvier à août - tous les logements | 12 275 | 8 532 |

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary**
**Août 2015**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 328 | 76 | 7 | 2 | 284 | 437 | 0 | 0 | 1 134 |
| Août 2014 | 595 | 156 | 16 | 0 | 205 | 571 | 0 | 84 | 1 627 |
| Variation en % | -44,9 | -51,3 | -56,3 | s.o. | 38,5 | -23,5 | s.o. | -100,0 | -30,3 |
| Cumul 2015 | 2 799 | 688 | 208 | 2 | 1 248 | 3 287 | 0 | 300 | 8 532 |
| Cumul 2014 | 4 586 | 986 | 40 | 0 | 1 614 | 4 691 | 0 | 358 | 12 275 |
| Variation en % | -39,0 | -30,2 | ** | s.o. | -22,7 | -29,9 | s.o. | -16,2 | -30,5 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 2 757 | 926 | 195 | 2 | 1 651 | 7 730 | 4 | 1 085 | 14 350 |
| Août 2014 | 4 071 | 1 122 | 40 | 0 | 2 174 | 7 118 | 0 | 490 | 15 015 |
| Variation en % | -32,3 | -17,5 | ** | s.o. | -24,1 | 8,6 | s.o. | 121,4 | -4,4 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 514 | 96 | 14 | 0 | 270 | 546 | 0 | 181 | 1 621 |
| Août 2014 | 606 | 120 | 0 | 0 | 83 | 140 | 0 | 196 | 1 145 |
| Variation en % | -15,2 | -20,0 | s.o. | s.o. | ** | ** | s.o. | -7,7 | 41,6 |
| Cumul 2015 | 3 701 | 806 | 120 | 0 | 1 603 | 2 683 | 0 | 682 | 9 595 |
| Cumul 2014 | 4 088 | 832 | 18 | 3 | 1 060 | 2 384 | 0 | 825 | 9 210 |
| Variation en % | -9,5 | -3,1 | ** | -100,0 | 51,2 | 12,5 | s.o. | -17,3 | 4,2 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 333 | 82 | 1 | 0 | 66 | 146 | s.o. | s.o. | 628 |
| Août 2014 | 303 | 54 | 2 | 0 | 23 | 6 | s.o. | s.o. | 388 |
| Variation en % | 9,9 | 51,9 | -50,0 | s.o. | 187,0 | ** | s.o. | s.o. | 61,9 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 524 | 101 | 14 | 0 | 267 | 498 | s.o. | s.o. | 1 404 |
| Août 2014 | 634 | 119 | 0 | 0 | 82 | 143 | s.o. | s.o. | 1 174 |
| Variation en % | -17,4 | -15,1 | s.o. | s.o. | ** | ** | s.o. | s.o. | -32,5 |
| Cumul 2015 | 3 734 | 780 | 121 | 0 | 1 539 | 2 386 | s.o. | s.o. | 8 560 |
| Cumul 2014 | 4 190 | 831 | 18 | 3 | 1 064 | 2 406 | s.o. | s.o. | 8 512 |
| Variation en % | -10,9 | -6,1 | ** | -100,0 | 44,6 | -0,8 | s.o. | s.o. | 0,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Août 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Calgary (ville)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 218 | 54 | 7 | 2 | 192 | 437 | 0 | 0 | 910 |
| Août 2014 | 414 | 112 | 0 | 0 | 137 | 571 | 0 | 84 | 1 318 |
| **Airdrie** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 46 | 10 | 0 | 0 | 60 | 0 | 0 | 0 | 116 |
| Août 2014 | 70 | 4 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 90 |
| **Belseker** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Août 2014 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Chestermere Lake** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Août 2014 | 32 | 8 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 56 |
| **Cochrane** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 21 | 12 | 0 | 0 | 32 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| Août 2014 | 50 | 16 | 0 | 0 | 52 | 0 | 0 | 0 | 118 |
| **Crossfield** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Août 2014 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Irricana** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Août 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Rocky View (comté)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| Août 2014 | 26 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| **Premières nations** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Août 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Calgary (RMR)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 328 | 76 | 7 | 2 | 284 | 437 | 0 | 0 | 1 134 |
| Août 2014 | 595 | 156 | 16 | 0 | 205 | 571 | 0 | 84 | 1 627 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Août 2015**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Calgary (ville)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 1 842 | 754 | 109 | 2 | 1 123 | 7 429 | 4 | 943 | 12 206 |
| Août 2014 | 2 998 | 950 | 6 | 0 | 1 766 | 6 650 | 0 | 490 | 12 860 |
| **Airdrie** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 372 | 42 | 79 | 0 | 216 | 217 | 0 | 142 | 1 068 |
| Août 2014 | 477 | 32 | 12 | 0 | 165 | 436 | 0 | 0 | 1 122 |
| **Beiseker** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Août 2014 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Chestermere Lake** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 148 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 162 |
| Août 2014 | 225 | 10 | 22 | 0 | 65 | 0 | 0 | 0 | 322 |
| **Cochrane** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 168 | 104 | 7 | 0 | 304 | 84 | 0 | 0 | 667 |
| Août 2014 | 234 | 94 | 0 | 0 | 178 | 32 | 0 | 0 | 538 |
| **Crossfield** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 9 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Août 2014 | 13 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| **Irricana** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Août 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Rocky View (comté)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 215 | 10 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 233 |
| Août 2014 | 123 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 157 |
| **Premières nations** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Août 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Calgary (RMR)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 2 757 | 926 | 195 | 2 | 1 651 | 7 730 | 4 | 1 085 | 14 350 |
| Août 2014 | 4 071 | 1 122 | 40 | 0 | 2 174 | 7 118 | 0 | 490 | 15 015 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Août 2015**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Calgary (ville)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 335 | 82 | 0 | 0 | 229 | 546 | 0 | 181 | 1 373 |
| Août 2014 | 417 | 88 | 0 | 0 | 35 | 140 | 0 | 4 | 684 |
| **Airdrie** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 76 | 0 | 14 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 98 |
| Août 2014 | 75 | 6 | 0 | 0 | 33 | 0 | 0 | 192 | 306 |
| **Beiseker** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Août 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Chestermere Lake** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 45 | 6 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 57 |
| Août 2014 | 43 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 |
| **Cochrane** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 27 | 4 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 52 |
| Août 2014 | 42 | 16 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 73 |
| **Crossfield** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Août 2014 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Irricana** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Août 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Rocky View (comté)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 28 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| Août 2014 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| **Premières nations** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Août 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Calgary (RMR)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 514 | 96 | 14 | 0 | 270 | 546 | 0 | 181 | 1 621 |
| Août 2014 | 606 | 120 | 0 | 0 | 83 | 140 | 0 | 196 | 1 145 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Août 2015**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Calgary (ville)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 237 | 67 | 0 | 0 | 61 | 145 | s.o. | s.o. | 510 |
| Août 2014 | 218 | 44 | 0 | 0 | 15 | 5 | s.o. | s.o. | 282 |
| **Airdrie** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 47 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | s.o. | s.o. | 50 |
| Août 2014 | 31 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | s.o. | s.o. | 33 |
| **Beiseker** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Août 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Chestermere Lake** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 17 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 18 |
| Août 2014 | 17 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 19 |
| **Cochrane** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 29 | 14 | 0 | 0 | 4 | 0 | s.o. | s.o. | 47 |
| Août 2014 | 32 | 8 | 2 | 0 | 3 | 0 | s.o. | s.o. | 45 |
| **Crossfield** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Août 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Irricana** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Août 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Rocky View (comté)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| Août 2014 | 5 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | s.o. | s.o. | 9 |
| **Premières nations** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Août 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Calgary (RMR)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 333 | 82 | 1 | 0 | 66 | 146 | s.o. | s.o. | 628 |
| Août 2014 | 303 | 54 | 2 | 0 | 23 | 6 | s.o. | s.o. | 388 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Août 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Calgary (ville)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 354 | 87 | 0 | 0 | 224 | 498 | s.o. | s.o. | 1 163 |
| Août 2014 | 447 | 87 | 0 | 0 | 35 | 143 | s.o. | s.o. | 712 |
| **Airdrie** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 68 | 0 | 14 | 0 | 8 | 0 | s.o. | s.o. | 90 |
| Août 2014 | 74 | 6 | 0 | 0 | 34 | 0 | s.o. | s.o. | 114 |
| **Beiseker** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Août 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Chestermere Lake** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 42 | 6 | 0 | 0 | 6 | 0 | s.o. | s.o. | 54 |
| Août 2014 | 43 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 53 |
| **Cochrane** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 28 | 4 | 0 | 0 | 23 | 0 | s.o. | s.o. | 55 |
| Août 2014 | 41 | 16 | 0 | 0 | 13 | 0 | s.o. | s.o. | 70 |
| **Crossfield** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 7 |
| Août 2014 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| **Irricana** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Août 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Rocky View (comté)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 29 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | s.o. | s.o. | 35 |
| Août 2014 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 24 |
| **Premières nations** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Août 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Calgary (RMR)** | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 524 | 101 | 14 | 0 | 267 | 498 | s.o. | s.o. | 1 404 |
| Août 2014 | 634 | 119 | 0 | 0 | 82 | 143 | s.o. | s.o. | 978 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2005 - 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2014 | 6 494 | 1 434 | 117 | 0 | 2 352 | 6 079 | 0 | 655 | 17 131 |
| Variation en % | 1,6 | 9,1 | ** | -100,0 | 25,9 | 122,2 | s.o. | 174,1 | 36,1 |
| 2013 | 6 390 | 1 314 | 25 | 12 | 1 868 | 2 736 | 0 | 239 | 12 584 |
| Variation en % | 7,2 | 18,4 | -43,2 | s.o. | 7,9 | -18,6 | s.o. | -62,3 | -2,0 |
| 2012 | 5 961 | 1 110 | 44 | 0 | 1 732 | 3 360 | 0 | 634 | 12 841 |
| Variation en % | 17,3 | 21,7 | ** | s.o. | 46,0 | 78,2 | s.o. | 188,2 | 38,2 |
| 2011 | 5 084 | 912 | 4 | 0 | 1 186 | 1 886 | 0 | 220 | 9 292 |
| Variation en % | -12,1 | 0,4 | -87,5 | s.o. | -0,4 | 77,4 | s.o. | -23,1 | 0,3 |
| 2010 | 5 782 | 908 | 32 | 0 | 1 191 | 1 063 | 1 | 286 | 9 262 |
| Variation en % | 21,1 | 25,4 | -44,8 | s.o. | ** | 177,5 | -100,0 | ** | 46,6 |
| 2009 | 4 775 | 724 | 58 | 0 | 363 | 383 | 10 | 5 | 6 318 |
| Variation en % | 8,8 | 8,1 | ** | s.o. | -45,5 | -92,8 | s.o. | -98,6 | -44,8 |
| 2008 | 4 387 | 670 | 12 | 0 | 666 | 5 335 | 0 | 368 | 11 438 |
| Variation en % | -43,6 | -29,6 | -66,7 | -100,0 | -51,7 | 59,7 | s.o. | ** | -15,3 |
| 2007 | 7 776 | 952 | 36 | 1 | 1 380 | 3 340 | 0 | 20 | 13 505 |
| Variation en % | -25,8 | -1,9 | 176,9 | -88,9 | 17,8 | -20,9 | s.o. | -89,4 | -20,8 |
| 2006 | 10 473 | 970 | 13 | 9 | 1 171 | 4 222 | 0 | 188 | 17 046 |
| Variation en % | 20,2 | 21,9 | -40,9 | 200,0 | -11,9 | 51,9 | s.o. | ** | 24,7 |
| 2005 | 8 716 | 796 | 22 | 3 | 1 329 | 2 780 | 0 | 21 | 13 667 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Août 2015**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 220 | 414 | 60 | 112 | 191 | 137 | 439 | 655 | 910 | 1 318 | -31,0 |
| Airdrie | 46 | 70 | 10 | 4 | 60 | 16 | 0 | 0 | 116 | 90 | 28,9 |
| Beiseker | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| Chestermere Lake | 13 | 32 | 0 | 8 | 0 | 16 | 0 | 0 | 13 | 56 | -76,8 |
| Cochrane | 21 | 50 | 12 | 16 | 32 | 52 | 0 | 0 | 65 | 118 | -44,9 |
| Crossfield | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 100,0 |
| Irricana | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. |
| Rocky View (comté) | 24 | 26 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 42 | -42,9 |
| Premières nations | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **Calgary (RMR)** | 330 | 595 | 82 | 156 | 283 | 221 | 439 | 655 | 1 134 | 1 627 | -30,3 |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - août 2015**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 1 876 | 3 306 | 514 | 814 | 960 | 1 281 | 3 200 | 4 581 | 6 550 | 9 982 | -34,4 |
| Airdrie | 393 | 559 | 42 | 22 | 198 | 152 | 284 | 436 | 917 | 1 169 | -21,6 |
| Beiseker | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0,0 |
| Chestermere Lake | 160 | 245 | 28 | 30 | 0 | 43 | 0 | 0 | 188 | 318 | -40,9 |
| Cochrane | 208 | 318 | 122 | 100 | 256 | 154 | 107 | 32 | 693 | 604 | 14,7 |
| Crossfield | 7 | 17 | 2 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 27 | -66,7 |
| Irricana | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. |
| Rocky View (comté) | 154 | 140 | 18 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 172 | 174 | -1,1 |
| Premières nations | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **Calgary (RMR)** | 2 801 | 4 586 | 726 | 1 010 | 1 414 | 1 630 | 3 591 | 5 049 | 8 532 | 12 275 | -30,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Août 2015**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 |
| Calgary (ville) | 191 | 137 | 0 | 0 | 439 | 571 | 0 | 84 |
| Airdrie | 60 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cochrane | 32 | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Premières nations | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Calgary (RMR)** | 283 | 221 | 0 | 0 | 439 | 571 | 0 | 84 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - août 2015**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| Calgary (ville) | 960 | 1 281 | 0 | 0 | 3 042 | 4 223 | 158 | 358 |
| Airdrie | 198 | 152 | 0 | 0 | 142 | 436 | 142 | 0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 0 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cochrane | 256 | 154 | 0 | 0 | 107 | 32 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Premières nations | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Calgary (RMR)** | 1 414 | 1 630 | 0 | 0 | 3 291 | 4 691 | 300 | 358 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Août 2015**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 |
| Calgary (ville) | 279 | 526 | 631 | 708 | 0 | 84 | 910 | 1 318 |
| Airdrie | 56 | 74 | 60 | 16 | 0 | 0 | 116 | 90 |
| Beiseker | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Chestermere Lake | 13 | 56 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 56 |
| Cochrane | 33 | 66 | 32 | 52 | 0 | 0 | 65 | 118 |
| Crossfield | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 |
| Irricana | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Rocky View (comté) | 24 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 42 |
| Premières nations | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Calgary (RMR)** | 411 | 767 | 723 | 776 | 0 | 84 | 1 134 | 1 627 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - août 2015**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| Calgary (ville) | 2 475 | 4 114 | 3 917 | 5 510 | 158 | 358 | 6 550 | 9 982 |
| Airdrie | 512 | 593 | 263 | 576 | 142 | 0 | 917 | 1 169 |
| Beiseker | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Chestermere Lake | 188 | 291 | 0 | 27 | 0 | 0 | 188 | 318 |
| Cochrane | 344 | 418 | 349 | 186 | 0 | 0 | 693 | 604 |
| Crossfield | 9 | 21 | 0 | 6 | 0 | 0 | 9 | 27 |
| Irricana | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Rocky View (comté) | 164 | 174 | 8 | 0 | 0 | 0 | 172 | 174 |
| Premières nations | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Calgary (RMR)** | 3 695 | 5 612 | 4 537 | 6 305 | 300 | 358 | 8 532 | 12 275 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Août 2015**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 335 | 417 | 90 | 88 | 221 | 35 | 727 | 144 | 1 373 | 684 | 100,7 |
| Airdrie | 76 | 75 | 2 | 6 | 20 | 33 | 0 | 192 | 98 | 306 | -68,0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Chestermere Lake | 45 | 43 | 6 | 10 | 6 | 0 | 0 | 0 | 57 | 53 | 7,5 |
| Cochrane | 27 | 42 | 4 | 16 | 21 | 15 | 0 | 0 | 52 | 73 | -28,8 |
| Crossfield | 3 | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 5 | 40,0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Rocky View (comté) | 28 | 24 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 24 | 41,7 |
| Premières nations | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **Calgary (RMR)** | 514 | 606 | 112 | 120 | 268 | 83 | 727 | 336 | 1 621 | 1 145 | 41,6 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - août 2015**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 2 578 | 2 941 | 664 | 626 | 1 220 | 772 | 3 008 | 2 846 | 7 470 | 7 185 | 4,0 |
| Airdrie | 489 | 488 | 26 | 88 | 196 | 158 | 302 | 359 | 1 013 | 1 093 | -7,3 |
| Beiseker | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Chestermere Lake | 242 | 188 | 28 | 34 | 69 | 26 | 0 | 0 | 339 | 248 | 36,7 |
| Cochrane | 270 | 307 | 100 | 84 | 164 | 108 | 55 | 4 | 589 | 503 | 17,1 |
| Crossfield | 12 | 15 | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 17 | 17,6 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Rocky View (comté) | 109 | 152 | 54 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 163 | 164 | -0,6 |
| Premières nations | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **Calgary (RMR)** | 3 701 | 4 091 | 880 | 846 | 1 649 | 1 064 | 3 365 | 3 209 | 9 595 | 9 210 | 4,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Août 2015**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 |
| Calgary (ville) | 221 | 35 | 0 | 0 | 546 | 140 | 181 | 4 |
| Airdrie | 20 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 192 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cochrane | 21 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Premières nations | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Calgary (RMR)** | 268 | 103 | 0 | 0 | 546 | 140 | 181 | 196 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - août 2015**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| Calgary (ville) | 1 220 | 772 | 0 | 0 | 2 628 | 2 213 | 380 | 633 |
| Airdrie | 196 | 158 | 0 | 0 | 0 | 167 | 302 | 192 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 69 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cochrane | 164 | 108 | 0 | 0 | 55 | 4 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Premières nations | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Calgary (RMR)** | 1 649 | 1 064 | 0 | 0 | 2 683 | 2 384 | 682 | 825 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Août 2015**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 | Août 2015 | Août 2014 |
| Calgary (ville) | 417 | 505 | 775 | 175 | 181 | 4 | 1 373 | 684 |
| Airdrie | 90 | 81 | 8 | 33 | 0 | 192 | 98 | 306 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 51 | 53 | 6 | 0 | 0 | 0 | 57 | 53 |
| Cochrane | 31 | 58 | 21 | 15 | 0 | 0 | 52 | 73 |
| Crossfield | 7 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 5 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View (comté) | 28 | 24 | 6 | 0 | 0 | 0 | 34 | 24 |
| Premières nations | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Calgary (RMR)** | 624 | 726 | 816 | 223 | 181 | 196 | 1 621 | 1 145 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - août 2015**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| Calgary (ville) | 3 236 | 3 569 | 3 854 | 2 983 | 380 | 633 | 7 470 | 7 185 |
| Airdrie | 592 | 572 | 119 | 329 | 302 | 192 | 1 013 | 1 093 |
| Beiseker | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Chestermere Lake | 295 | 222 | 44 | 26 | 0 | 0 | 339 | 248 |
| Cochrane | 370 | 397 | 219 | 106 | 0 | 0 | 589 | 503 |
| Crossfield | 20 | 14 | 0 | 3 | 0 | 0 | 20 | 17 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View (comté) | 113 | 164 | 50 | 0 | 0 | 0 | 163 | 164 |
| Premières nations | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Calgary (RMR)** | 4 627 | 4 938 | 4 286 | 3 447 | 682 | 825 | 9 595 | 9 210 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
### Août 2015

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 450 000 $ | | 450 000 $ - 549 999 $ | | 550 000 $ - 649 999 $ | | 650 000 $ - 749 999 $ | | 750 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Calgary (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 53 | 15,0 | 60 | 17,0 | 72 | 20,4 | 55 | 15,6 | 113 | 32,0 | 353 | 625 900 | 745 754 |
| Août 2014 | 112 | 25,4 | 116 | 26,3 | 83 | 18,8 | 36 | 8,2 | 94 | 21,3 | 441 | 545 370 | 640 376 |
| Cumul 2015 | 249 | 9,6 | 443 | 17,0 | 561 | 21,6 | 386 | 14,8 | 964 | 37,0 | 2 603 | 660 000 | 785 549 |
| Cumul 2014 | 854 | 28,1 | 848 | 27,9 | 502 | 16,5 | 218 | 7,2 | 616 | 20,3 | 3 038 | 526 088 | 640 812 |
| **Airdrie** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 0,0 | 19 | 27,9 | 18 | 26,5 | 16 | 23,5 | 15 | 22,1 | 68 | 626 200 | 669 245 |
| Août 2014 | 8 | 10,8 | 28 | 37,8 | 22 | 29,7 | 8 | 10,8 | 8 | 10,8 | 74 | 550 650 | 570 848 |
| Cumul 2015 | 10 | 2,1 | 86 | 17,8 | 163 | 33,7 | 136 | 28,2 | 88 | 18,2 | 483 | 638 500 | 654 960 |
| Cumul 2014 | 171 | 35,6 | 187 | 38,9 | 72 | 15,0 | 27 | 5,6 | 24 | 5,0 | 481 | 488 206 | 501 756 |
| **Beiseker** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Août 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2015 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Chestermere Lake** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 2,4 | 18 | 42,9 | 23 | 54,8 | 42 | 760 700 | 787 373 |
| Août 2014 | 3 | 7,0 | 6 | 14,0 | 14 | 32,6 | 9 | 20,9 | 11 | 25,6 | 43 | 641 900 | 654 265 |
| Cumul 2015 | 2 | 0,8 | 8 | 3,3 | 12 | 4,9 | 100 | 41,2 | 121 | 49,8 | 243 | 749 500 | 761 499 |
| Cumul 2014 | 9 | 4,8 | 50 | 26,5 | 70 | 37,0 | 32 | 16,9 | 28 | 14,8 | 189 | 590 300 | 621 018 |
| **Cochrane** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 0,0 | 9 | 32,1 | 9 | 32,1 | 3 | 10,7 | 7 | 25,0 | 28 | 590 400 | 659 813 |
| Août 2014 | 23 | 56,1 | 9 | 22,0 | 4 | 9,8 | 3 | 7,3 | 2 | 4,9 | 41 | 430 300 | 489 913 |
| Cumul 2015 | 18 | 6,6 | 80 | 29,2 | 79 | 28,8 | 40 | 14,6 | 57 | 20,8 | 274 | 594 500 | 636 221 |
| Cumul 2014 | 149 | 48,9 | 82 | 26,9 | 47 | 15,4 | 22 | 7,2 | 5 | 1,6 | 305 | 455 900 | 481 982 |
| **Crossfield** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 3 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Août 2014 | 5 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2015 | 10 | 76,9 | 3 | 23,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 13 | 401 500 | 400 447 |
| Cumul 2014 | 14 | 93,3 | 1 | 6,7 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 15 | 348 900 | 346 400 |
| **Irricana** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Août 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2015 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Rocky View (comté)** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 3,4 | 28 | 96,6 | 29 | 999 500 | 1 133 266 |
| Août 2014 | 2 | 8,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 4,2 | 21 | 87,5 | 24 | 961 400 | 1 044 942 |
| Cumul 2015 | 4 | 3,6 | 2 | 1,8 | 8 | 7,2 | 13 | 11,7 | 84 | 75,7 | 111 | 919 500 | 1 056 645 |
| Cumul 2014 | 12 | 8,1 | 18 | 12,2 | 27 | 18,2 | 13 | 8,8 | 78 | 52,7 | 148 | 767 050 | 882 631 |
| **Premières nations** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Août 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2015 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Calgary (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2015 | 56 | 10,7 | 88 | 16,8 | 100 | 19,1 | 93 | 17,8 | 186 | 35,6 | 523 | 666 950 | 754 243 |
| Août 2014 | 153 | 24,4 | 159 | 25,3 | 123 | 19,6 | 57 | 9,1 | 136 | 21,7 | 628 | 550 296 | 636 478 |
| Cumul 2015 | 294 | 7,9 | 622 | 16,7 | 823 | 22,1 | 675 | 18,1 | 1 314 | 35,2 | 3 728 | 669 300 | 762 724 |
| Cumul 2014 | 1 209 | 29,0 | 1 186 | 28,4 | 718 | 17,2 | 312 | 7,5 | 751 | 18,0 | 4 176 | 524 722 | 619 812 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Août 2015**

| Sous-marché | Août 2015 | Août 2014 | Variation en % | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Calgary (ville) | 745 754 | 640 376 | 16,5 | 785 549 | 640 812 | 22,6 |
| Airdrie | 669 245 | 570 846 | 17,2 | 654 960 | 501 756 | 30,5 |
| Beiseker | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Chestermere Lake | 787 373 | 654 265 | 20,3 | 761 499 | 621 018 | 22,6 |
| Cochrane | 659 813 | 489 913 | 34,7 | 636 221 | 481 982 | 32,0 |
| Crossfield | -- | -- | s.o. | 400 447 | 346 400 | 15,6 |
| Irricana | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Rocky View (comté) | 1 133 266 | 1 044 942 | 8,5 | 1 056 645 | 882 631 | 19,7 |
| Premières nations | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| **Calgary (RMR)** | 754 243 | 636 478 | 18,5 | 762 724 | 619 812 | 23,1 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
### Août 2015

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen ($) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen ($) en DD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2014 | Janvier | 1 802 | 14,6 | 2 519 | 3 174 | 3 356 | 75,1 | 444 153 | 6,0 | 454 974 |
| | Février | 2 363 | 14,1 | 2 567 | 3 508 | 3 517 | 73,0 | 460 338 | 4,9 | 455 772 |
| | Mars | 3 170 | 20,5 | 2 733 | 4 398 | 3 680 | 74,3 | 462 994 | 4,9 | 458 830 |
| | Avril | 3 348 | 11,5 | 2 800 | 4 981 | 3 920 | 71,4 | 457 509 | 6,5 | 452 992 |
| | Mai | 3 832 | 18,0 | 3 016 | 5 750 | 4 074 | 74,0 | 465 579 | 5,7 | 453 615 |
| | Juin | 3 569 | 18,9 | 2 931 | 5 126 | 4 205 | 69,7 | 466 994 | 5,5 | 457 432 |
| | Juillet | 3 177 | 6,8 | 2 825 | 4 390 | 4 055 | 69,7 | 460 790 | 5,2 | 461 350 |
| | Août | 2 976 | 5,2 | 3 015 | 4 184 | 4 255 | 70,9 | 454 994 | 5,2 | 463 654 |
| | Septembre | 2 837 | 14,6 | 2 981 | 4 235 | 3 904 | 76,4 | 461 099 | 5,8 | 465 003 |
| | Octobre | 2 848 | 13,5 | 3 042 | 3 775 | 4 144 | 73,4 | 465 047 | 6,6 | 466 740 |
| | Novembre | 2 292 | 5,5 | 2 986 | 2 757 | 4 377 | 68,2 | 462 031 | 3,8 | 463 920 |
| | Décembre | 1 401 | -4,3 | 2 200 | 1 800 | 4 591 | 47,9 | 452 968 | 3,1 | 460 212 |
| 2015 | Janvier | 1 162 | -35,5 | 1 754 | 4 132 | 4 334 | 40,5 | 437 908 | -1,4 | 447 463 |
| | Février | 1 544 | -34,7 | 1 761 | 3 767 | 3 819 | 46,1 | 443 744 | -3,6 | 439 420 |
| | Mars | 2 215 | -30,1 | 1 970 | 3 883 | 3 286 | 60,0 | 457 422 | -1,2 | 449 357 |
| | Avril | 2 426 | -27,5 | 2 025 | 3 815 | 3 040 | 66,6 | 455 155 | -0,5 | 454 410 |
| | Mai | 2 748 | -28,3 | 2 183 | 4 035 | 3 129 | 69,8 | 465 941 | 0,1 | 455 108 |
| | Juin | 2 795 | -21,7 | 2 186 | 3 920 | 3 145 | 69,5 | 465 965 | -0,2 | 456 910 |
| | Juillet | 2 563 | -19,3 | 2 167 | 3 721 | 3 421 | 63,3 | 459 958 | -0,2 | 458 738 |
| | Août | 2 139 | -28,1 | 2 075 | 3 446 | 3 414 | 60,8 | 450 260 | -1,0 | 457 420 |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T2 2014 | 10 749 | 16,2 | | 15 857 | | | 463 535 | 5,9 | |
| | T2 2015 | 7 969 | -25,9 | | 11 770 | | | 462 666 | -0,2 | |
| | Cumul 2014 | 24 237 | 13,6 | | 35 511 | | | 460 303 | 5,5 | |
| | Cumul 2015 | 17 592 | -27,4 | | 30 719 | | | 456 807 | -0,8 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLSBI)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Août 2015

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Calgary, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail, Calgary (RMR) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2014 | Janvier | 595 | 3,14 | 5,24 | 105,9 | 130,2 | 793 | 4,7 | 74,0 | 1 073 |
| | Février | 595 | 3,14 | 5,24 | 106,9 | 131,2 | 792 | 4,8 | 73,7 | 1 074 |
| | Mars | 581 | 3,14 | 4,99 | 107,8 | 133,8 | 790 | 5,2 | 73,7 | 1 076 |
| | Avril | 570 | 3,14 | 4,79 | 108,5 | 132,6 | 790 | 5,5 | 73,6 | 1 084 |
| | Mai | 570 | 3,14 | 4,79 | 109,4 | 133,5 | 791 | 5,5 | 73,5 | 1 087 |
| | Juin | 570 | 3,14 | 4,79 | 109,7 | 132,8 | 795 | 5,2 | 73,3 | 1 095 |
| | Juillet | 570 | 3,14 | 4,79 | 109,9 | 133,4 | 797 | 4,9 | 73,2 | 1 101 |
| | Août | 570 | 3,14 | 4,79 | 110,4 | 133,4 | 799 | 5,3 | 73,4 | 1 114 |
| | Septembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 110,7 | 133,6 | 802 | 5,0 | 73,2 | 1 117 |
| | Octobre | 570 | 3,14 | 4,79 | 110,9 | 133,7 | 803 | 5,0 | 73,1 | 1 121 |
| | Novembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 111,2 | 132,6 | 806 | 4,6 | 73,0 | 1 116 |
| | Décembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 111,3 | 132,1 | 810 | 4,8 | 73,3 | 1 119 |
| 2015 | Janvier | 570 | 3,14 | 4,79 | 111,3 | 131,7 | 816 | 4,7 | 73,6 | 1 123 |
| | Février | 567 | 2,89 | 4,74 | 111,3 | 132,6 | 818 | 5,0 | 73,8 | 1 135 |
| | Mars | 567 | 2,89 | 4,74 | 110,8 | 133,6 | 820 | 5,2 | 74,0 | 1 130 |
| | Avril | 561 | 2,89 | 4,64 | 110,4 | 133,6 | 826 | 5,3 | 74,5 | 1 125 |
| | Mai | 561 | 2,89 | 4,64 | 110,4 | 134,1 | 828 | 5,5 | 74,7 | 1 122 |
| | Juin | 561 | 2,89 | 4,64 | 110,5 | 135,0 | 825 | 5,9 | 74,5 | 1 125 |
| | Juillet | 561 | 2,89 | 4,64 | 110,2 | 135,1 | 818 | 6,6 | 74,2 | 1 126 |
| | Août | 561 | 2,89 | 4,64 | | 135,5 | 817 | 6,6 | 73,9 | 1 125 |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.**

**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.**

**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.**

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

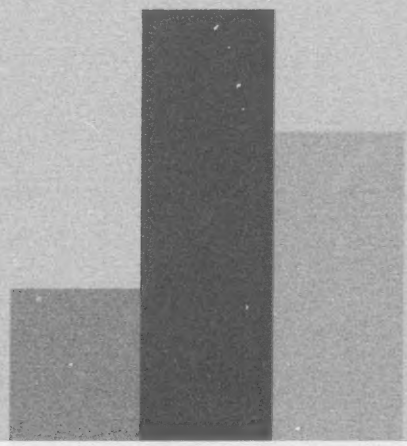
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64169_2015_M09